

**ACT ADIȚIONAL (Nr. 6)**  
**LA CONTRACTUL-CADRU DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT**  
**PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII**  
**DE AFACERI – PIAȚA OBOR**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ILIESCU CONSTANȚIN CRISTINEL**



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

## ACT ADITIONAL (Nr. 6)

LA CONTRACTUL-CADRU DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT  
PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII  
DE AFACERI - PIATA OBOR

INCHEIAT INTRE:

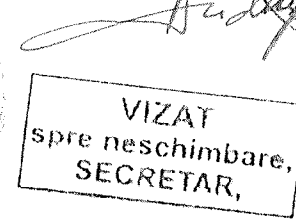
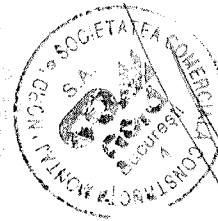
(1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, strada Chiristigiilor nr. 11-13, reprezentat in baza Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. .... din data de ....., prin dl Daniel Ion Popescu, in capacitatea sa de Director General al Administratiei Pietelor Sector 2 Bucuresti - serviciu public de interes local cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, strada Ziduri Mosi nr. 4, sector 2, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 426625 si atribut fiscal RO,

in calitate de, si denumit in cele ce urmeaza "Autoritatea Publica", pe de o parte, si

- (2) S.C. PRACTIC S.A., cu sediul in Bucuresti, strada Ion Otelesanu nr. 2, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/611/1991, avand cod unic de inregistrare 2774512 atribut fiscal R, reprezentata prin Mihai Ene, in calitate de director general; si
- (3) S.C. PROCEMA - INSTITUT DE CERCETARE, PROIECTARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTII S.A., cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/171/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala RO1556536, reprezentata prin Dan Alexandru Lemnaru in calitate de imputernicit si
- (4) S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A., cu sediul social in Bucuresti, strada C.A. Rosetti nr. 5, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/31984/1992, avand atribuit codul de inregistrare fiscala RO6039301, reprezentata prin Dan Popescu, in calitate de administrator si
- (5) S.C. COMNORD S.A., cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/493/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 1590368 si cod de inregistrare in scopuri de TVARO1590368, reprezentata prin Dan Alexandru Lemnaru in calitate de imputernicit; si
- (6) S.C. PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A., mentionata in cuprinsul contractelor ca si SOCIETATEA, cu sediul in Bucuresti, strada Ziduri Mosi nr.4 etaj 2, sector 2, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/21135/2006, avand atribuit codul de RO19989486, reprezentata prin Andrei-Alexandru Popescu in calitate de director general,

Toate, denumite in mod colectiv "Investitorul", pe de alta parte.

Autoritatea Publica si Investitorul vor fi denumite in continuare impreuna "partie individual "Partea"



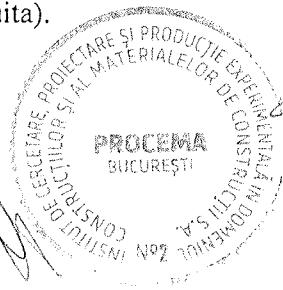
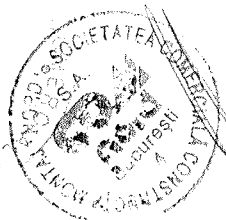
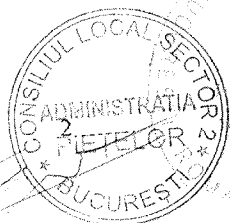
## PREAMBUL

- A. INTRUCAT Autoritatea Publica si Investitorul s-au angajat intr-un proiect de parteneriat public privat avand ca dimensiune principala finantarea, proiectarea, construirea si intretinerea de catre Investitor (prin intermediul Societatii) a Complexului Obor situat in Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 4, sector 2 pe terenul pus la dispozitie de Autoritatea Publica, in schimbul transmiterii de catre Autoritatea Publica catre Investitor a dreptului de operare si exploatare comerciala a Complexului Obor, in conformitate cu prevederile Contractului Cadru de Parteneriat Public-Privat pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri - Piata Obor incheiat la data de 15 ianuarie 2007 (PPP) si ca urmare a desemnarii ofertei finale a Investitorului drept castigatoare in urma licitatiei organizate de Autoritatea Publica in temeiul Ordonantei Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat ("Ordonanta PPP"), astfel cum acest contract a fost succesiv modificat prin Actul Adicional Nr. 1 incheiat la data de 22 august 2007 ("Primul Act Adicional"), Actul Adicional Nr. 2 incheiat la data de 23 aprilie 2008 ("Al Doilea Act Adicional"), Actul Adicional Nr. 3 incheiat la data de 4 mai 2011 ("Al Treilea Act Adicional"), Actul Adicional Nr. 4 incheiat la data de 22 aprilie 2015 ("Al Patrulea Act Adicional") si Actul Adicional Nr. 5 incheiat la data de 17 mai 2016 ("Al Cincilea Act Adicional"), denumit in cele ce urmeaza "Contractul";
- B. INTRUCAT Administratia Pietelor Setor 2 a solicitat scoaterea din proiect a imobilului denumit „Hala Terminal”, compus din teren si constructie, in suprafata de 1.717 mp, precum și a imobilului „Gospodaria de Apa”, teren si constructie, in suprafata de 1.653 mp;
- C. INTRUCAT prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A. din data de 10.05.2016 s-a aprobat reducerea suprafeței totale de 29.769 mp aferente contractului de parteneriat public privat cu suprafața aferenta Halei terminal, teren și construcție și cu suprafața aferenta Gospodăriei de apă, teren și construcție, deoarece aceste construcții nu pot fi demolate și nici utilizate în cadrul proiectului în situația actuală;
- D. INTRUCAT pana la data semnării prezentului act, fiecare parte a respectat intocmai clauzele contractuale si isi reafirma intentia ferma si disponibilitatea de a aduce la indeplinire prevederile PPP referitoare la edificarea Fazei a II-a, imediat ce reglementarile urbanistice si contextul juridic vor permite dezvoltarea acestei etape

In temeiul art. 37 din contract Autoritatea Publica si Investitorul au hotarat semnarea prezentului act aditional pentru modificarea unor prevederi contractuale in urmatoorii termeni si conditii:

### 1. INTERPRETARE

In prezentul Act Adicional (inclusiv in Preambul), termenii cu majuscula vor avea semnificatia atribuita lor conform Contractului, cu exceptia cazului in care o alta semnificatie le este atribuita prin prezentul Act Adicional (caz in care se va avea in vedere exclusiv semnificatia aici atribuita).



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR.

## 2. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Incepand cu data semnarii prezentului Act Additional, anumite prevederi ale Contractului (inclusiv Primul Act Additional, Al Doilea Act Additional, Al Treilea Act Additional, Al Patrulea Act Additional si Al Cincilea Act Additional) se modifica dupa cum este descris in cele ce urmeaza.

2.1. Articolul 2.30 in cuprinsul Contractului va avea urmatorul cuprins:

2.30. "Terenul sau Amplasamentul insemna terenul in suprafata de 26.399 mp, situat in Bucuresti, str. Ziduri Mosi nr.4, sector 2, aflat in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti si in administrarea Autoritatii Publice, ce urmeaza a fi dezmembrat din suprafata de 29.769 mp, avand nr. Cadastral 234941, inscris in Cartea Funciara la nr. 234941 Bucuresti sector 2".

2.2. In cazul in care reglementarile urbanistice ulterioare vor permite realizarea de lucrari de constructii pe terenurile care potrivit legislatiei si situatiei actuale sunt neconstruibile sau daca cuprinderea acestor terenuri in terenul afectat proiectului devine o preconditionie a autorizarii lucrarilor pe oricare parte a terenului partile vor reveni la situatia initiala din contract prin realocarea acestor parti de teren proiectului.

## 3. CLAUZE FINALE

3.1. Toate celelalte clauze ale contractului, asa cum acestea au fost modificate prin acte aditionale succesive, se vor interpreta si executa in sensul continuarii efectelor Contractului prin raportare la noua suprafata de teren asa cum a fost definita de articolul 2.30.

3.2. Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea.

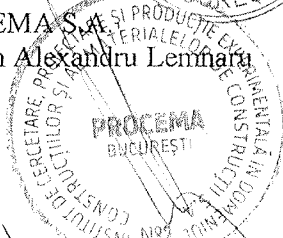

Semnat astazi 02.09.2016.....la Bucuresti in 7 (sapte) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatar.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCURESTI


Director general- Daniel Ion Popescu



S.C. PROCEMA S.A. SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL  
INSTRUMENTELOR SI MATERIALELOR DE CONSTRUCTII  
Imputernicit-Dan Alexandru Lemnaru



S.C. COMNORD S.A  
Imputernicit-Dan Alexandru Lemnaru

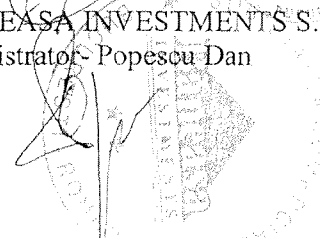
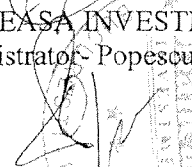


S.C PRACTIC S.A

Director general- Mihai Ene


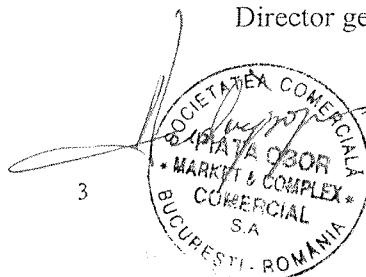


S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A  
Administrator- Popescu Dan



S.C.PIATA OBOR MARKET&COMPLEX COMERCIAL S.A

Director general- Andrei Popescu



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR.

ACT ADITIONAL (Nr. 5)

LA CONTRACTUL-CADRU DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT  
PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII  
DE AFACERI - PIATA OBOR

INCHEIAT INTRE:

(1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, strada Chiristigiilor nr. 11-13, reprezentat in baza Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. .... din data de ....., prin dl Daniel Popescu, in capacitatea sa de Director General al Administratiei Pietelor Sector 2 Bucuresti - serviciu public de interes local cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, strada Ziduri Mosi nr. 4, sector 2, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 426625 si atribut fiscal RO,

in calitate de, si denumit in cele ce urmeaza "Autoritatea Publica", pe de o parte, si

(2) S.C. PRACTIC S.A., cu sediul in Bucuresti, strada Ion Otelesanu nr. 2, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/611/1991, avand cod unic de inregistrare 2774512 atribut fiscal R, reprezentata prin Mihai Ene, in calitate de director general; si

(3) S.C. PROCEMA - INSTITUT DE CERCETARE, PROIECTARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTII S.A., , cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/171/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala RO1556536, reprezentata prin Dan Alexandru Lemnaru in calitate de imputernicit si

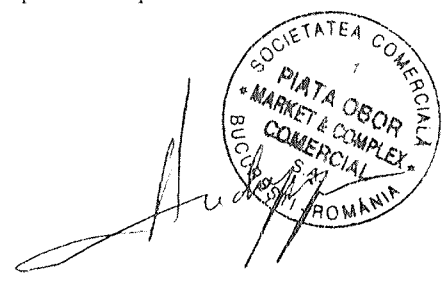
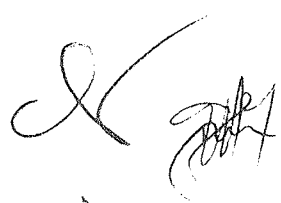
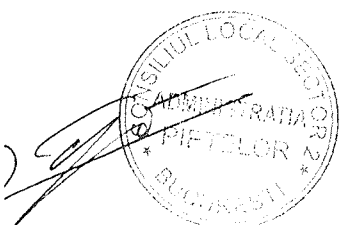
(4) S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A., , cu sediul social in Bucuresti, strada C.A. Rosetti nr. 5, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/31984/1992, avand atribuit codul de inregistrare fiscala RO6039301, reprezentata prin Dan Popescu, in calitate de administrator si

(5) S.C. COMNORD S.A., , cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/493/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 1590368 si cod de inregistrare in scopuri de TVARO1590368, reprezentata prin Dan Alexandru Lemnaru in calitate de imputernicit; si

(6) S.C. PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A. , mentionata in cuprinsul contractelor ca si SOCIETATEA, cu sediul in Bucuresti, strada Ziduri Mosi nr.4 etaj 2, sector 2, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/21135/2006, avand atribuit codul de RO19989486, reprezentata prin Andrei Popescu in calitate de director general,

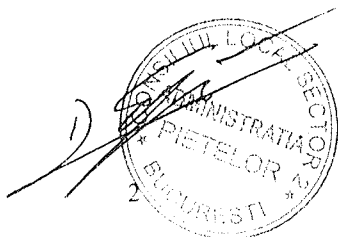
Toate, denumite in mod colectiv "Investitorul", pe de alta parte.

Autoritatea Publica si Investitorul vor fi denumite in continuare impreuna "partile" si sau individual "Partea"

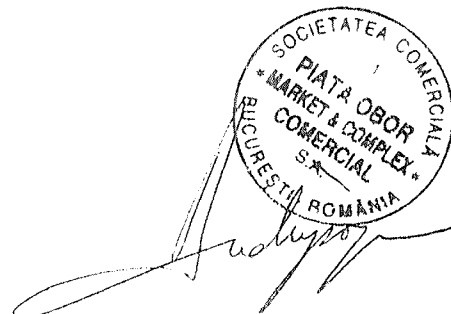


## PREAMBUL

- A. INTRUCAT Autoritatea Publica si Investitorul s-au angajat intr-un proiect de parteneriat public privat avand ca dimensiune principala finantarea, proiectarea, construirea si intretinerea de catre Investitor (prin intermediul Societatii) a Complexului Obor situat in Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 4, sector 2 pe terenul pus la dispozitie de Autoritatea Publica, in schimbul transmiterii de catre Autoritatea Publica catre Investitor a dreptului de operare si exploatare comerciala a Complexului Obor, in conformitate cu prevederile Contractului Cadru de Parteneriat Public-Privat pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri - Piata Obor incheiat la data de 15 ianuarie 2007 si ca urmare a desemnarii ofertei finale a Investitorului drept castigatoare in urma licitatiei organizate de Autoritatea Publica in temeiul Ordonantei Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat ("Ordonanta PPP"), astfel cum acest contract a fost succesiv modificat prin Actul Aditional Nr. 1 incheiat la data de 22 august 2007 ("Primul Act Aditional"), Actul Aditional Nr. 2 incheiat la data de 23 aprilie 2008 ("Al Doilea Act Aditional"), Actul Aditional Nr. 3 incheiat la data de 4 mai 2011 ("Al Treilea Act Aditional") si Actul Aditional Nr. 4 incheiat la data de 22 aprilie 2015 ("Al Patrulea Act Aditional"), denumit in cele ce urmeaza "Contractul";
- B. INTRUCAT S.C PRODPLAST IMOBILIARE S.A a initiat lucrarea "RECONFIGURAREA CAROSABILULUI STR. ZIDURI MOSI – LUCRĂRI DE DECUPARE A TROTUARULUI ȘI EXTINDERE A CAROSABILULUI PE UN TRONSON CU LUNGIMEA DE APROXIMATIV 100 METRI LINIARI PENTRU IMOBILUL SITUAT PE STR. ZIDURI MOȘI NR. 4".
- C. INTRUCAT prin Certificatul de urbanism emis de Primăria Sectorului 2 a Municipiului București nr. 896/5/"Z" din 02.07.2014, pentru asigurarea accesului din Str. Ziduri Moși, în incinta viitorului complex comercial „Veranda”, s-a propus reconfigurarea carosabilului existent pe ambele sensuri de circulație. În prima etapa, se propune decuparea trotuarului pe sensul de mers spre Bd. Ferdinand, pe un tronson de circa 100 m.l, rezultând extinderea strazii cu o suprafață de aproximativ 150 mp și refacerea trotuarului, pe o suprafață de aprox. 160 mp.
- D. INTRUCAT prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 106/14.12.2015 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, s-a aprobat excluderea unui teren în suprafață de 920 mp din totalul suprafeței de teren de 30.690,22 mp ce face obiectul proiectului de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor, în vederea supralărgirii străzii Ziduri Moși.
- E. INTRUCAT supralărgirea Strazii Ziduri Mosi, se regăsește atât în PUG-ul Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 cu valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 232/19.12.2013, cat și în PUZ Sector 2 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2003, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 5/2013.



Handwritten signature.



In temeiul art. 37 din contract Autoritatea Publica si Investitorul au hotarat semnarea prezentului act aditional pentru modificarea unor prevederi contractuale in urmasorii termeni si conditii:

## 1. INTERPRETARE

In prezentul Act Aditional (inclusiv in Preambul), termenii cu majuscula vor avea semnificatia atribuita lor conform Contractului, cu exceptia cazului in care o alta semnificatie le este atribuita prin prezentul Act Aditional (caz in care se va avea in vedere exclusiv semnificatia aici atribuita).

## 2. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Incepand cu data semnarii prezentului Act Aditional, anumite prevederi ale Contractului (inclusiv Primul Act Aditional, Al Doilea Act Aditional, Al Treilea Act Aditional si Al Patrulea Act Aditional) se modifica dupa cum este descris in cele ce urmeaza.

2.1. Articolul 2.30 in cuprinsul Contractului va avea urmasorul cuprins:

2.30. "Terenul sau Amplasamentul inseamna terenul in suprafata de 29.769 mp, situat in Bucuresti, str. Ziduri Mosi nr.4, sector 2, aflat in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti si in administrarea Autoritatii Publice, avand nr. Cadastral 234724, inscris in Cartea Funciara la nr. 234724 Bucuresti sector 2".

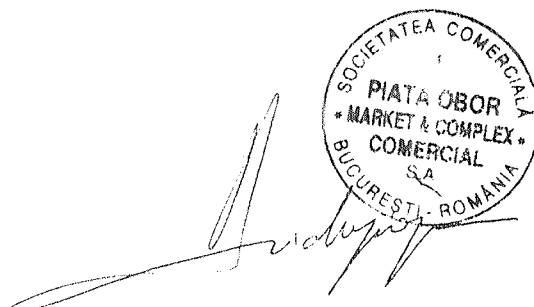
2.2. In cazul in care reglementarile urbanistice ulterioare vor permite realizarea de lucrari de constructii pe terenurile care potrivit legislatiei si situatiei actuale sunt neconstruibile, partile vor reveni la situatia initiala din contract prin realocarea acestor parti de teren proiectului.

## 3. CLAUZE FINALE

3.1. Toate celelalte clauze ale contractului, asa cum acestea au fost modificate prin acte aditionale succesive, se vor interpreta si executa in sensul continuarii efectelor Contractului prin raportare la noua suprafata de teren asa cum a fost definita de articolul 2.30.

3.2. Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea.

Semnat astazi .....la Bucuresti in 7 (sapte) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatar.



ACT ADITIONAL (Nr. 4)

LA CONTRACTUL-CADRU DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT  
PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII  
DE AFACERI - PIATA OBOR

VIZAT  
Spre neschimbare,  
SECRETAR,

INCHEIAT INTRE:

(1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, strada Chiristigiilor nr. 11-13, reprezentat in baza Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. .... din data de ....., prin dl Daniel Popescu, in capacitatea sa de Director General al Administratiei Pietelor Sector 2 Bucuresti - serviciu public de interes local cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, strada Ziduri Mosi nr. 4, sector 2, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 426625 si atribut fiscal RO,

in calitate de, si denumit in cele ce urmeaza "Autoritatea Publica", pe de o parte, si

(2) S.C. PRACTIC S.A., cu sediul in Bucuresti, strada Ion Oteleseanu nr. 2, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/611/1991, avand cod unic de inregistrare 2774512 atribut fiscal R, reprezentata prin Mihai Ene, in calitate de director general; si

(3) S.C. PROCEMA - INSTITUT DE CERCETARE, PROIECTARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTII S.A., , cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/171/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala RO1556536, reprezentata prin Dan Alexandru Lemnaru in calitate de imputernicit si

(4) S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A., , cu sediul social in Bucuresti, strada C.A. Rosetti nr. 5, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/31984/1992, avand atribuit codul de inregistrare fiscala RO6039301, reprezentata prin Dan Popescu, in calitate de administrator si

(5) S.C. COMNORD S.A., , cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/493/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 1590368 si cod de inregistrare in scopuri de TVARO1590368, reprezentata prin Dan Alexandru Lemnaru in calitate de imputernicit; si

(6) S.C. PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A. , mentionata in cuprinsul contractelor ca si SOCIETATEA, cu sediul in Bucuresti, strada Ziduri Mosi nr.4 etaj 2, sector 2, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/21135/2006, avand atribuit codul de RO19989486, reprezentata prin Andrei Popescu in calitate de director general,

Toate, denumite in mod colectiv "Investitorul", pe de alta parte.

Autoritatea Publica si Investitorul vor fi denumite in continuare impreuna "partile" si sau individual "Partea"



2.2. In cazul in care reglementarile urbanistice ulterioare vor permite realizarea de lucrari de constructii pe terenurile care potrivit legislatiei si situatiei actuale sunt neconstruibile, partile vor reveni la situatia initiala din contract prin realocarea acestor parti de teren proiectului.

3. CLAUZE FINALE

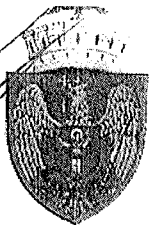
3.1. Toate celelalte clauze ale contractului, asa cum acestea au fost modificate prin acte aditionale succesive, se vor interpreta si executa in sensul continuarii efectelor Contractului prin raportare la noua suprafata de teren asa cum a fost definita de articolul 2.30.

3.2. Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea.

Semnat astazi .....la Bucuresti in 7 (sapte) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatar.

VIZAT  
Spre reschimbare,  
SECRETAR,

38  
SI PM  
24



**Cabinet Secretar Sector 2**

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2

INTRARE

Nr: 1199

2014 luna 09 ziua 25

18 09 2014

**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**

**DOMNULUI DIRECTOR GENERAL POPESCU DANIEL ION**

*Stimate Domnule Director,*

Vă înaintăm alăturat, în conformitate cu dispozițiile art. 49 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, următorul act administrativ:

- **Hotărârea nr. 88** privind aprobarea unui Act adițional la Contractul- cadru de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”;

*adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 2 - București din data de 15.09.2014.*

*Cu deosebită stimă,*

**SECRETAR,**  
**TOMA SUTRU**



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea unui Act adițional la Contractul-cadru de parteneriat public-privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 15.09.2014;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unui Act adițional la Contractul-cadru de parteneriat public- privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”*;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 1202/29.08.2014 întocmit de Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 50404/05.09.2014 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 50359/09.09.2014 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Procesul verbal încheiat la data de 27.08.2014 între Administrația Piețelor Sector 2 și S.C. Piața Obor Market & Complex Comercial S.A.;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Sector 2 nr. 131/2006 privind aprobarea contractului de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii

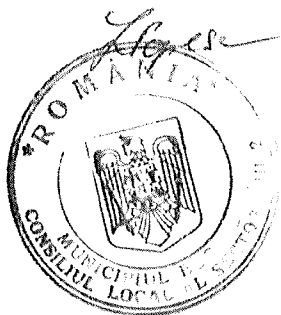
(3) Se împuternicește Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 să efectueze toate demersurile privind înscrierea terenului menționat în Actul adițional nr. 4 în evidențele cadastrale, conform art. 40 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezmembrării.

**Art.3** Primarul Sectorului 2, împreună cu Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.4** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

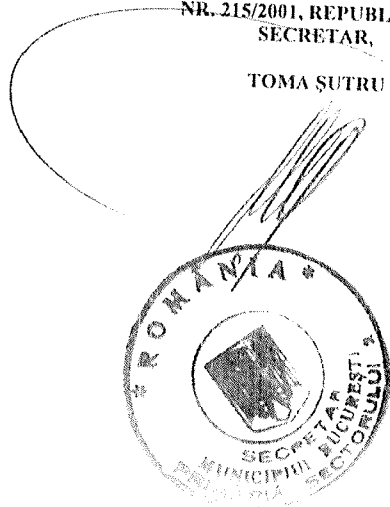
(2) Anexele se comunică instituțiilor și persoanelor fizice și juridice interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPESCU LENUTA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA  
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,

TOMA SUTRU



Hotărârea nr. 88

București, 15.09.2014

*Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 15.09.2014 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

ACT ADITIONAL (Nr. 3)

Nr. 860  
1992 05 04

**LA CONTRACTUL-CADRU DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT  
PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII  
DE AFACERI - PIATA OBOR**

Data: [●]

VIZAT  
Spre neschimbare,  
SECRETAR,

INCHEIAT INTRE:

(1) **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti, strada Chiristigiilor nr. 11-13, reprezentat in baza Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. [●] din data de [●], prin dl Daniel Popescu, in calitate de Director General al Administratiei Pietelor Sector 2 Bucuresti - serviciu public de interes local cu personalitate juridica, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, strada Ziduri Mosi nr. 4, sector 2, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 426625 si atribut fiscal RO,

in calitate de, si denumit in cele ce urmeaza "**Autoritatea Publica**", pe de o parte, si

(2) **PRACTIC S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, strada Ion Oteleseanu nr. 2, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/611/1991 si avand atribuit codul de inregistrare fiscala 2774512 si atribut fiscal RO, reprezentata prin dl Mihai Ene in calitate de Director General; si

(3) **PROCEMA - INSTITUT DE CERCETARE, PROIECTARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTII S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/171/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 1536536 si atribut fiscal RO, reprezentata prin dl. Dan Alexandru Lemnaru in calitate de imputernicit; si

(4) **BANEASA INVESTMENTS S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, strada C.A. Rosetti nr. 5, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/31984/1992, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 6039301 si atribut fiscal RO, reprezentata prin dl Nicolae Calinoiu in calitate de Director General; si

(5) **COMNORD S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/493/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 1590368 si atribut fiscal RO, reprezentata prin dl. Dan Alexandru Lemnaru in calitate de imputernicit; si

(6) **PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.R.L.** ("**Societatea**"), cu sediul social in Bucuresti, strada Ion Oteleseanu nr. 2, camera M1, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/21135/2006, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 19989486 si atribut fiscal RO, reprezentata prin dl Ovidiu Iuliu Marian in calitate de Director General,

in calitate de, si denumite in cele ce urmeaza impreuna "**Investitorul**", pe de alta parte.

**PREAMBUL**

A. **INTRUCAT** Autoritatea Publica si Investitorul s-au angajat intr-un proiect de parteneriat public privat avand ca obiect principal finantarea, proiectarea, construirea si

